



---

Aika 02.03.2026, klo 18:00 - 19:10

Paikka yhtenäiskoulun auditorio

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueella 1.1.2026 lukien palveluiden laskuttaminen ja yhteistoimintasopimuksen muuttaminen**
- § 4 Kunnan ja kuntakonsernin kiinteistöjen omistus- ja asuntolinjaus**
- § 5 Määräalan myyminen Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnulle (Ilttitie 1 ja 3)**
- § 6 Vesihuoltolaitoksen taksan tarkistaminen**
- § 7 Talousarviomuutos vuodelle 2026: lisämääräraha investointeihin, latukone**
- § 8 Kiireellisten asioiden käsitteleminen**
- § 9 Muut asiat**
- § 10 Kokouksen päättäminen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Priitta Pöyhtäri-Trøen, puheenjohtaja  
Sakari Silén, 1. varapuheenjohtaja  
Otto Pieskä, 2. varapuheenjohtaja  
Minna Back  
Manu Friman  
Mirva Kantomaa, varajäsen, saapui 18:19, poistui 18:33  
Anne-Mari Keimiöniemi  
Jukka Korhonen  
Leena Kurki  
Jari Makkonen  
Emma Markkala, varajäsen  
Juuso Mattila  
Johanna Mikkola  
Henri H Muotka  
Matti Myllykangas  
Maria Pietikäinen, varajäsen  
Pirjo A. Rauhala  
Pirkko M. Rauhala

Muut saapuvilla olleet

Yrjö Perkkiö, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja  
Siru Brännare, nuorisovaltuuston edustaja  
Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja  
Katri Rantakokko, hallintojohtaja, sihteeri  
Jussi-Pekka Tammilehto, elinvoimajohtaja, poistui 18:00

Poissa

Mika Brännare  
Juha Niemelä, varajäsen  
Juha Särkijärvi  
Helena Varis, varajäsen  
Pekka Veisto, varajäsen

Allekirjoitukset

Priitta Pöyhtäri-Trøen  
Puheenjohtaja

Katri Rantakokko  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



---

Juuso Mattila

Johanna Mikkola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille 10.3.2026.



## § 1

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännöstä säädetään kuntalain 90 §:ssä, joka sisältää valtuuston toimintaan liittyvät asiat. Esteellisyydestä säädetään kuntalain 97 §:ssä ja hallintolain 27–30 §:issä sekä mm. kokoontumisesta, käsiteltävistä asioista, päätösvaltaisuudesta ja pöytäkirjasta kuntalain 94–107 §:issä.

Hallintosäännön 104 §:n mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen tulee lähettää vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa, mutta heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Hallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Esityslista on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Hallintosäännön 109 § sisältää varavaltuutetun kutsumisen. Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille. Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan tai sihteerin on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään. Oikeuskäytännön mukaan kutsumisessa on aina selvitettävä, onko järjestyksessä ensimmäisellä este, jotta järjestyksessä seuraava voidaan kutsua.

Läsnäolo todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä sen, onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Päätösvaltaisuus edellyttää, että vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu 23.2.2026 ja esityslista on julkaistu 24.2.2026 kunnan verkkosivuilla ja lähetetty sähköisesti kullekin valtuutetulle, varavaltuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle, tarkastuslautakunnan jäsenille sekä vaikuttamistoimielimille.

#### **Päätös**

Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja totesi, että kokouksessa oli läsnä 15 valtuutettua ja kaksi varavaltuutettua. Nuorisovaltuuston tai vanhus- ja vammaisneuvoston edustajat olivat etäyhteydellä läsnä. Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.



---

**§ 2**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Hallintosäännön 125 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Vaalitoimituksessa pöytäkirjantarkastajat toimivat äänenlaskijoina ja avustavat toimituksessa muutoinkin, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto hyväksyi 9.6.2025 § 40, että pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksissa aakkosjärjestysperiaatteella.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juuso Mattila ja Johanna Mikkola.



**Kunnanhallitus, § 5, 26.01.2026**  
**Kunnanvaltuusto, § 3, 02.03.2026**

**§ 3**

**Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueella 1.1.2026 lukien palveluiden laskuttaminen ja yhteistoimintasopimuksen muuttaminen**

MUODno-2025-435

**Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kylä-Kaila, kehittämispäällikkö, kaisa.kyla-kaila@muonio.fi  
Annika Muotka, työllisyysvastaava, annika.muotka@muonio.fi

Muonion ja Pellon kunnanhallitukset ovat esittäneet Kittilän kunnalle, että Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen kustannustenjakomallia kehitetään siten, että nykyisen laskennallisen jakotavan rinnalle otetaan käyttöön aiheuttamisperiaate. Vuoden 2025 työllisyysalueen palveluiden toimeenpanossa on havaittu, että työvoimapalveluiden käytössä ja kohdentamisessa on merkittäviä eroja kuntien välillä. Suurimmat kustannukset syntyivät palkkatukien käytöstä ja niiden kohdentumisesta

Aiheuttamisperiaatteen mukaisessa mallissa kukin kunta vastaa ennakkoon määritellyistä kustannuksista, jotka syntyvät oman kunnan asiakkaille tarjottavista palveluista. Kustannusten kohdentaminen ei saa vaarantaa palveluiden järjestämistä tai yhdenvertaisuutta. Siirtyminen aiheuttamisperiaatteen mahdollistamaan kustannustenjakomalliin edellyttää yhteistoimintasopimuksen muuttamista.

Kittilän kunnanhallitus on tehnyt päätöksen (18.11.2025 § 426) esittää Kittilän kunnanvaltuustolle sekä Enontekiön, Muonion, Kolarin ja Pellon kunnanvaltuustoille, että yhteistoimintasopimusta muutetaan oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Muutos mahdollistaa palkkatukien laskutuksen toteutuneiden kustannusten perusteella 1.1.2026 alkaen. Sopimusmuutoksella sovitaan aiheuttamisperiaatteen mahdollistavasta toimintatavasta sekä niistä periaatteista, joiden mukaan kustannusjakoa voidaan muuttaa. Yhteistoimintasopimukseen ei yksilöidä tai nimetä palveluita, jotka laskutetaan toteutuneisiin kuntakohtaisiin kustannuksiin perustuen. Tällä varmistetaan se, että mahdolliset lainsäädännönmuutokset, jotka liittyvät työllisyyspalveluihin eivät aina johtaisi yhteistoimintasopimuksen muutoksiin.

### **Muonion kunnan näkemys yhteistoimintasopimuksen muuttamisesta**

Kustannusten kohdentaminen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti on tarkoituksenmukaista ja edistää oikeudenmukaista kustannustenjakoa. Aiheuttamisperiaatteeeseen perustuvaa mallia olisi syytä ottaa käyttöön laajemmin yhteistoiminnan piirissä. Aiheuttamisperiaate varmistaa, että kustannukset kohdentuvat sille toiminnalle, joka ne tosiasiallisesti aiheuttaa. Tämä lisää kustannustenjaon läpinäkyvyyttä, oikeudenmukaisuutta ja taloudellista tehokkuutta. Mallin laajempi käyttöönotto vähentää ristiriitoja ja tukee kuntien välistä yhteistyötä tasapuolisella tavalla.



Yhteistoimintasopimukseen tulisi sisällyttää tarkastelujakso, jonka kuluessa kustannustenjakomallia arvioidaan uudelleen. Tarkastelujakson pituudeksi voisi määritellä esimerkiksi kaksi (2) vuotta sopimuksen voimaantulosta. Määräajan asettaminen yhteistoimintasopimukseen on tarpeen, jotta kustannustenjakomallin toimivuutta ja vaikuttavuutta voidaan arvioida käytännön kokemusten perusteella sekä tarvittaessa tehdä siihen muutoksia. Kahden vuoden tarkastelujakso antaa riittävästi aikaa mallin vaikutusten seurantaan ja arviointiin.

Sopimusluonnoksen kohtaan 9.5 Talousarvion muuttaminen, tulisi muuttaa/lisätä kohtia, jotta talousarviomenettely tukee ennakoitavuutta ja vastuullista taloudenhallintaa. Esitämme seuraavia muutoksia edellä mainittuun sopimuksen kohtaan:

- Lausuntojen määräaika: Lausunto sopijakunnilta talousarvion oleellisesta muuttamisesta pyydetään 60 päivää ennen valtuuston kokousta, jossa muutoksesta on tarkoitus päättää (sopimusluonnoksessa 30 päivää).
- Lisäys: "Mikäli määrärahaylitysuhka on, se on ensisijaisesti pyrittävä kattamaan työllisyysalueen talousarvion sisältä resursseja tarkoituksenmukaisesti uudelleen kohdentamalla. Talousarviomuutosta esitetään tilanteessa, jossa ei ole muita vaihtoehtoja palvelujen järjestämiseksi."

Talousarviomenettelyn muutoksen perusteena on, että pidempi lausuntoaika varmistaa sopijakunnille riittävän ajan arvioida muutoksen vaikutukset ja viedä lausunto päätöksentekoon. Lisäys korostaa talousarvion hallinnan vastuullisuutta ja ensisijaista tavoitetta välttää lisämäärärahan tarvetta kohdentamalla olemassa olevia resursseja tehokkaasti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Hyväksytään yhteistoimintasopimuksen muutos oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti siten, että kustannustenjakomalliin otetaan käyttöön aiheuttamisperiaate 1.1.2026 alkaen. Päätösesitys on ehdollinen ja vaatii, että kaikki sopimuskunnat päättävät sopimusmuutoksesta.
2. Sopimukseen tulee sisällyttää määräaika kustannustenjakomallin arvioinnille, joka on kaksi (2) vuotta sopimuksen voimaantulosta sekä tekstiin lisäyksestä määrärahaylityksen uhasta.
3. Esitetään muutoksia sopimusluonnoksen kohtaan 9.5 esittelytekstin mukaisesti.

### **Muutettu päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy yhteistoimintasopimuksen muutoksen oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti siten, että kustannustenjakomalliin otetaan käyttöön aiheuttamisperiaate 1.1.2026 alkaen. Päätösesitys on ehdollinen ja edellyttää, että kaikki sopimuskunnat hyväksyvät sopimusmuutoksen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää Kittilän kunnalle, että sopimuksen jatkovalmistelussa huomioitaisiin seuraavat:

- Sopimukseen tulisi sisällyttää määräaika kustannustenjakomallin arvioinnille, joka on kaksi (2) vuotta sopimuksen voimaantulosta.



- 
- Sopimukseen tulisi sisällyttää ehto: "Mikäli määrärahaylitysuhka on, se on ensisijaisesti pyrittävä kattamaan työllisyysalueen talousarvion sisältä resursseja tarkoituksenmukaisesti uudelleen kohdentamalla. Talousarviomuutosta esitetään tilanteessa, jossa ei ole muita vaihtoehtoja palvelujen järjestämiseksi."
  - Sopimuksessa tulisi muuttaa lausuntojen määräaika: Lausunto sopijakunnilta talousarvion oleellisesta muuttamisesta pyydetään 60 päivää ennen valtuuston kokousta, jossa muutoksesta on tarkoitus päättää.

### **Päätös**

Hallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

---

## **Kunnanvaltuusto, 02.03.2026, § 3**

### Liitteet

1 LUONNOS Aiheuttamisperiaate Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen yhteistoimintasopimus

### Oheismateriaali

1 Kittilän khall ote 18.11.2025 § 426 työllisyysalue  
2 Pellon kvalt ote 15.12.2025 § 90 työllisyysalue.pdf

Kunnanhallitus käsitteli asiaa 26.1.2026 § 5.

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy yhteistoimintasopimuksen muutoksen oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti siten, että kustannustenjakomalliin otetaan käyttöön aiheuttamisperiaate 1.1.2026 alkaen. Päätösesitys on ehdollinen ja edellyttää, että kaikki sopimuskunnat hyväksyvät sopimusmuutoksen.

### **Kokouskäsittely**

Keskustelun aikana tuli esille, että viime vuodelta työllisyysalueella on jäänyt käyttämättä määrärahoja ja palautusta on tulossa n. 70 000 euroa. Valtuusto keskusteli sopimuksen kustannusjakomallin muutoksesta ja kuntalisän valmistelusta.

### **Päätös**

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

### **Tiedoksi**

Kittilän kunta, Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalue





**Kunnanhallitus, § 59, 31.03.2025**

**Kunnanhallitus, § 96, 29.04.2025**

**Kunnanhallitus, § 41, 23.02.2026**

**Kunnanvaltuusto, § 4, 02.03.2026**

**§ 4**

**Kunnan ja kuntakonsernin kiinteistöjen omistus- ja asuntolinjaus**

MUODno-2025-109

**Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Talousarviossa 2025 on määritelty kuntakonsernin osalta erääksi tavoitteeksi tehdä konsernirakennetarkastelu ja päivittää konserniohjeistus. On sovittu, että lisäksi tarkistetaan taloyhtiöiden fuusioittamisen mahdollisuutta sekä isännöinnin roolin terävöittämisestä. Suunnitelmaksi on otettu kiinteistöihin liittyvän investointiohjelman päivitys ja kiinteistösalkun läpikäyminen koko konsernin tasolla; syytä valmistella kuntakonsernin suunnitelmallinen kiinteistöjen omistus- ja käyttösuunnitelma seuraaville vuosille.

Kunnanhallitus on kokoontunut keskeisten viran- ja toimenhaltijoiden kanssa 17.3.2025 keskustelemaan yleisesti koko kuntakonsernin kiinteistöjen tilanteesta sekä on hahmoteltu suuntaviivoja lähitulevaisuuden kunnan kiinteistökannan suhteen; millaisia investointitarpeita, palvelu- ja asukastarpeita, sekä yleisiä visioita Muoniossa on sen omistamaan kiinteistökantaan. Samalla tarkistettiin Onnellisten osake - hankkeessa toteutettujen kuntakorttien kautta kunnan asumisen tilannekuvaa. Kunnan kiinteistötilannetta on tarkisteltu kokonaisvaltaisesti niin kunnan asuntopulan kuin konsernin taloudellisten mahdollisuuksien kautta, ja mm. seuraavia näkökulmia voidaan kunnan tilannekuvasta sekä tulevaisuustarpeista nostettua esille:

- Maltillinen väestönkasvu luo mahdollisuuksia sekä luonnollista kysyntää. Palvelutarpeet ja kasvu on syytä tunnistaa. Ketteryys, ajoitus ja suunnitelmallisuus kiinteistöjä koskevassa päätöksenteossa ovat avainasemassa.
- Kuntaan on saatava entistä monipuolisempaa asuntokantaa ja huolehdittava monipuolisesta asuntopoolista. Asuntojen sijainnilla sekä viihtyisällä ympäristöllä on keskeinen merkitys pito- ja vetovoimaan, kotiutumiseen. Erytisryhmien huomioiminen asuntotarjonnassa on tärkeää, asuntojen koko ja kaikille kohtuulliset elämisen kustannukset ovat keskeisiä mielekkäälle elämälle.
- Kunnan omaa tonttitarjontaa on syytä vahvistaa ja pohdittava tonttien strategista sijaintia.
- Kunnan tilojen suunnittelussa on huomioitava monikäyttöisyys ja yrittäjyhteistyötä on kartoitettava.
- Kunta pyrkii ratkaisemaan yrittäjävetoista asuntomarkkinoiden vauhdittamista myymällä sille tarpeettomia kiinteistöjä avoimilla markkinoilla.
- Kunta hakee uudenlaista avausta ekologiseen ja yhteisölliseen pienomakotitaloasumiseen hankkeistuksen kautta.



- Kunta laajentaa opiskelija-asumisen mahdollisuuksia saneeraamalla vapautuvan päiväkotikiinteistön ko. tarkoitukseen. Kunta käynnistää ennen varsinaisia omia investointejaan markkinavuoropuhelun siitä, löytyisikö em. ratkaisuun vaihtoehtoinen malli siten, että löytyisi ulkopuolinen taho toteuttamaan em. investoinnin ja kunta sitoutuisi tulemaan vuokralle em. kiinteistöön sovituksi ajanjaksoksi.
- Kunta huomioi taloudelliset reunaehdonsa ja huomioi tehtävät investoinnit osana taloudellista riskienarviointia; investointien tulee olla kestäviä ja pitkäkantoisia. Kunnan investointitaso/vuosi on syytä tarkistaa. Samoin mahdolliset kiinteistöjen alaskirjaukset on huomioitava ja suunniteltava ajoittuvan kohtuullisiksi. Jos kunta myy vanhoja asumiseen tarkoitettuja kiinteistöjään, onko sillä intressi rakentaa myöhemmin uutta rakennuskantaa; jos on, miten ja mitä kautta. Keskittääkö kunta tehtävät massiivisemmat investoinnit ja mahdolliset uudet rakentamisavaukset nuorempiin taloyhtiöihinsä.
- Kunta tarkistaa erilaisia rahoitusinstrumentteja rakentamiselle.
- Laphan vuokraamien kiinteistöjen ja hyvinvointialueen palvelutarve kiinteistölle on pitkällä tähtäimellä epävarmaa, ja luo ennustettavuuteen haasteita.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalta valtuusto on jo tehnyt päätöksen Kiela -kiinteistön saneeraamisesta kunnantaloksi ja siitä, että kunnanviraston A- ja B-kiinteistöt tullaan myymään muuton myötä avoimilla markkinoilla. Kunta on niin ikään varannut vuoden 2025 vahvistetussa talousarviossa investointimäärärahan vuodelle 2026 päiväkotikiinteistön muuttamiseksi soluasunnoksi. Toisen päiväkotikiinteistön osalta ei ole tehty päätöksiä. Aikaisemmassa kunnanhallituksen 31.3.2025 pykälässä on käsitelty isännöinnin roolia ja tämän järjestämistapojen selvittämistä kuntakonsernissa. Ko. henkilöresurssointikysymys on siis tarkastelun alla ja valmistelussa, päätökset tähän tehdään vuoden 2025 aikana.

Kunnanhallituksen on konserniohjauksesta vastaavana elimenä annettava emona tytäryhtiölleen omistajaohjausta tahtotilastaan sekä tehtävistä linjauksista konsernissa. Nopein tarve omistajaohjaukselle on Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnulle. Alkuvuonna 2025 saatiin tieto, että osassa kunnan 100 % omistaman Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun kuuluissa asunnoissa Ilttitiellä havaittiin rakenneavauksissa mikrobikasvustoa. On pohdittu erilaisten saneerausmahdollisuuksien purevuutta ja taloudellisia reunaehtoja sekä vaihtoehtoja ko. investointien toteuttamiseksi. Kiinteistö Oy Muonion Kotikunnun suhteen kunnan ja tytäryhtiön on saatava tehtyä ratkaisuja jo vuoden 2025 aikana. Kotikonnun Ilttitien tilannetta on tarkisteltu kokonaisvaltaisesti niin kunnan asuntopulan kuin konsernin taloudellisten mahdollisuuksien kautta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitukselle:

- omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. kiinteistöjen purkamisesta.



- Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Rautionmukan kokonaisuus laitetaan myyntiin viimeistään vuoden 2027 aikana.
- Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 5 ja 7 rivitalot laitetaan myyntiin viimeistään vuoden 2028 aikana.

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena As Oy Kulleron hallitukselle:

- selvitetään yhtiön rivitalojen myyntiedellytykset velkasaneerauksen aikana, velkasaneeraus päättyy v. 2031.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kunnan omistamien kiinteistöjen osalta seuraavaan suunnitelman hyväksymistä:

- päiväkoti Mustikka -kiinteistö myydään vuosien 2025-2026 aikana, paritalokokonaisuus Huomisenpolku myydään vuoden 2028 aikana ja Mäntykumpu -kiinteistö myydään vuosien 2029-2030 aikana ja
- kunnan taseessa olevat Rivitalo Eka, Toka, Nelkka ja Sopu myydään vuosina 2031-2034.

Lopullisesta kiinteistöjen myyntiin asettamisesta päätetään aina erikseen yhtiö-/kokonaisuus-/kiinteistökohtaisesti kunnanhallituksessa.

### **Muutettu päätösehdotus**

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitukselle:

- omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. kiinteistöjen purkamisesta.
- yhtiön muiden kiinteistöjen osalta tehdään vaikutusten ennakoarviointi ja tuodaan sen jälkeen päätöksentekoon.

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena As Oy Kulleron hallitukselle:

- selvitetään yhtiön rivitalojen myyntiedellytykset velkasaneerauksen aikana, velkasaneeraus päättyy v. 2031.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalta tehdään vaikutusten ennakoarviointi ja tuodaan kunnanhallitukseen (päiväkoti Mustikka, paritalokokonaisuus Huomisenpolku, Mäntykumpu, rivitalot Eka, Toka, Nelkka ja Sopu).

### **Kokouskäsittely**

Tämän asian käsittelyn aikana kokouksessa pidettiin tauko, jonka jälkeen suoritettiin nimenhuuto ja puheenjohtaja totesi kokouksessa olevan samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Minna Back ja Jukka Korhonen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa (hallintolaki § 28 ja kuntalaki § 97). Pirkko Rauhala toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Hallitus keskusteli laajasti konserniohjauksesta.

### **Päätös**

Hallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.



---

Tämän päätöksen jälkeen kokouksessa pidettiin tauko, jonka jälkeen suoritettiin nimenhuuto ja puheenjohtaja totesi kokouksessa olevan samat henkilöt kuin ennen taukoa.

### **Esteellisyys**

Minna Back, Jukka Korhonen (hallintolaki § 28 ja kuntalaki 97 §)

---

## **Kunnanhallitus, 29.04.2025, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisen tilannekuvan konsernin kiinteistöjen käyttösuunnitelmiin/ennakkovaikutusten arviointiin liittyen.

Käytännössä konsernin kiinteistöjen ennakkovaikutusten arviointia ei ole vielä tehty, mutta mm. vapautuvien päiväkotikiinteistöjen osalta on laadittu alustavia suunnitelmia näiden muuttamisesta soluasunnoiksi - kunnan tulee päättää, aloitetaanko em. saneerausinvestointi jo vuoden 2025 puolella kun kiinteistöt vapautuvat, ja tehdäänkö molemmat vapautuvat kiinteistöt soluasunnoiksi, vai vain toinen (kuten on alustavasti linjattu). Jos investoinnit aloitetaan jo vuonna 2025, tulee tehdä investointiosassa määrärahasiirtoja sitovien tehtävätasojen välillä. Alustavaa budjettivarausta on selvitetty. Kunnanjohtaja on lähestynyt 2. asteen oppilaitoksia lähivuosien opiskelija-asuntotarpeisiin liittyen ja parhaillaan kartoitetaan, millainen tarve olisi yleisesti kunnassa soluasuntojen suhteen, löytyisikö tähän asumismuotoon laajemmin kiinnostusta.

Kiela- kiinteistöön on saatu rakennetutkimusraportit, ja myös nämä käydään alustavasti läpi kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja evästää jatkovalmistelussa.

### **Kokouskäsitely**

Keskustelua käytiin laajasti kunnan omista kiinteistöistä.

### **Päätös**

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

---

## **Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Hallitus päätti 31.3.2025 § 59:



- omistajaohjaus Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitukselle:
  - omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. kiinteistöjen purkamisesta.
  - yhtiön muiden kiinteistöjen osalta tehdään vaikutusten ennakoarviointi ja tuodaan sen jälkeen päätöksentekoon
- omistajaohjaus As Oy Kulleron hallitukselle:
  - selvitetään yhtiön rivitalojen myyntiedellytykset velkasaneerauksen aikana, velkasaneeraus päättyy v. 2031.
- kunnan omistamien kiinteistöjen osalta tehdään vaikutusten ennakoarviointi ja tuodaan kunnanhallitukseen (päiväkoti Mustikka, paritalokokonaisuus Huomisenpolku, Mäntykumpu, rivitalot Eka, Toka, Nelkka ja Sopu).

Hallituksen päätöksen perusteella valmistelua on jatkettu ja arvioitu kriittisesti palvelujen järjestämisen tarpeet, tulevat investointitarpeet sekä kunnan ja kuntakonsernin taloudellinen kantokyky. Kiinteistöt vaikuttavat kunnan taloudellisen kokonaiskuvaan merkittävästi. Mikäli kiinteistöjä/rakennuksia ei myydä, kaikkiin kohteisiin tulee tehdä suunnitelma korjausinvestoinneista ja sitoutua siihen.

#### KOHTA 1: Kuntakonsernin kiinteistökannan linjaukset

Valmistelut kuntakonsernin linjausten perusteisiin on aloitettu jo keväällä 2025. Lapin hyvinvointialueen palveluverkkomuutoksilla on vaikutusta kunnan omistamien kiinteistöjen käyttösuunnitelmiin ja tuleviin visioihin. Tästä huolimatta on tehtävä konkreettisia linjauksia kiinteistökannan suhteen mahdollisimman pian, kiinteistön omistamiseen tehtävä linjaus ja toimenpiteet tulevat olemaan yksi oleellinen osa kunnan älykkään sopeuttamisen ohjelmaa.

Tilinpäätöksen 2025 valmistelun yhteydessä tilintarkastaja on antanut tehtäväksi arvioida tytäryhtiöosakkeiden arvostuksen vuosittain. Tätä varten tulee käydä tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä tytäryhtiöosakkeiden arvostus dokumentoidusti ja mikäli arvoissa on korjattavaa alaspäin, niin tarvittavat toimenpiteet viedä kirjanpitoon asti. Sama koskee myös rakennuksia, eli jos taseessa on kohteita, joiden arvostukseen liittyy riskiä, niiden arvoihin on myös tehtävä korjaukset.

Tämän perusteella tulee laatia suunnitelma kunnan ja taloyhtiöiden omistamien kiinteistöjen arvojen tarkistamisesta suhteessa kirjanpitoarvoon ja tehdä arviot niihin kohteisiin, jotka jäävät kuntakonsernin omistukseen. Arvioinnit käynnistetään kunnan omistamista sote-kiinteistöistä, jotka ovat Laphalla vuokralla. Elinvoimapalvelut selvittää parhaillaan auktorisoitujen kiinteistöarvioijien (AKA) saatavuutta, mutta palveluntarjoajien mukaan arvioita ei ehditä tehdä tilinpäätökseen 2025.

Poikkihallinnollisessa valmistelussa hallituksen päätöksen 31.3.2025 § 59 perusteella on päädytty esittämään seuraavaa omistussuunnitelmaa ja omistajaohjausta kuntakonsernin omistamien kiinteistöjen osalta:

#### **Esitys linjauksesta kunnan omassa taseessa olevista kiinteistöistä:**

Kaikista kohteista tehdään erillinen myymistä koskeva päätös valtuustossa, mikäli valtuusto ei ole delegoinut toimivaltaa kunnanhallitukselle.

- Pidetään kunnan omistuksessa



- kunnan oman palvelutuotannon käytössä oleva kiinteistökanta (sis. mm. koulut, päiväkotit, kirjasto, Tippala, pl. kunnantalot A ja B, myyntipäätös valtuusto 16.10.2023 § 51)
- rivitalot Eka ja Toka
- uudet soluasunnot (Pirkantie 15 A ja B).
- Mikäli nyt Laphalla vuokralla olevien kiinteistöjen/rakennusten (sote-kiinteistöt) vuokrasopimukset päättyvät ja tilat vapautuvat, kunta pyrkii ensisijaisesti myymään kohteet tai löytämään tiloihin uudet vuokralaiset taikka hyödyntämään omaan palvelutuotantoon. Viimeisenä vaihtoehtona on purkaa tyhjiksi jäävät kohteet.
- Myydään
  - Huomisenpolku -kohde vuoden 2026 aikana (hallitus 31.3.2025 § 59 ja 24.11.2025 § 259)
  - Mäntykumpu- kohde v. 2026–2027.
  - Rivitalot Soppu ja Nelkka v. 2028–2029.

#### **Esitys tytäryhtiöiden taseessa olevista kiinteistöistä:**

- Pidetään kuntakonsernin omistuksessa
  - As Oy Muonion Hilla
  - As Oy Muonion Lakka.
- Myydään
  - Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot (hallitus 31.3.2025 § 59, myyntiin 2026)
  - Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Rautionmukan rivitalot (viimeistään v. 2027)
  - Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 5 ja 7 rivitalot (viimeistään v. 2027)
- As Oy Kullero (velkasaneerauksen päättymisen jälkeen v. 2031).

#### KOHTA 2: Yleiset asuntopoliittiset linjaukset

#### **Esitys linjauksesta yleiseksi asuntopoliitikaksi:**

- Muonion kunnan ja omistajaohjauksen periaatteena on, että konsernin yhteisomistuksessa on vähintään 50 asuntoa.
- Kuntakonsernin vuokra-asunnot ovat vähintään tyydyttävässä kunnossa (PTS: kuntoluokka väh. 60 %; korjausvelkaa muodostuu, kun rakennuksen kunto alittaa 75 %).
- Kunnan ja kuntakonsernin vuokra-asunnoille ja muille kiinteistöille/rakennuksille laaditaan saneeraus- ja/tai investointisuunnitelmat ja suunnitelma niiden rahoittamiseen.
- Kunta voi olla mukana edesauttamassa uusien asumishankkeiden käynnistymistä osallistumalla enintään 30 %:n omistusosuudella asunto-osakeyhtiöön. Asunnot voidaan joko vuokrata tai myydä eteenpäin. Lisäksi kunta voi erikseen päättää muista rahoitus- ja tukitoimista.
- Kunta jatkaa aktiivisia neuvotteluja eri yhteistyötahojen kanssa asuntojen rakentamisesta ja rakentamishankkeiden käynnistämiseen liittyvistä seikoista.
- Kunta on valmis myymään tai vuokraamaan uusille asumishankkeille maa-alueita.
- Kunta on valmis vuokraamaan tai myymään kuntakonsernin kuuluvien tytäryhtiöiden maanvuokra-alueet (rivitalojen tontit) edelleen eteenpäin.



## Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi:

- kuntakonsernin kiinteistöjen omistuksen linjaukset ja
- yleiset asuntopolitiikkaan liittyvät linjaukset.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen myymään kuntakonsernin tytäryhtiöille maanvuokratontit valtuuston aiemmin hyväksymien ehtojen mukaisesti.

## Kokouskäsittely

Minna Back ja Jukka Korhonen ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintolaki § 28.1) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Henri Muotka toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Hallitus keskusteli linjauksista laajasti.

Keskustelun kuluessa Manu Friman esitti, että rivitaloja Sopu ja Nelkka ei myydä, vaan niiden osalta tehdään vaikutusten ennakoarviointi ja saneeraustarvearvio, joka tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja lopullinen esitys valtuustolle tehdään sen jälkeen. Anne-Mari Keimiöniemi ja Juha Niemelä kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja esitti, että myös Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 5 ja 7 rivitaloihin sekä Huomispolku -kohteeseen tehdään vaikutusten ennakoarviointi ja saneeraustarvearvio. Manu Friman kannatti esitystä.

## Päätös

Hallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle seuraavia linjauksia:

Kaikista kohteista tehdään erillinen myymistä koskeva päätös valtuustossa, mikäli valtuusto ei ole delegoinut toimivaltaa kunnanhallitukselle.

- Pidetään kunnan omistuksessa
  - kunnan oman palvelutuotannon käytössä oleva kiinteistökanta (sis. mm. koulut, päiväkotit, kirjasto, Tippala, pl. kunnantalot A ja B, myyntipäätös valtuusto 16.10.2023 § 51)
  - rivitalot Eka ja Toka
  - uudet soluasunnot (Pirkantie 15 A ja B).
- Mikäli nyt Laphalla vuokralla olevien kiinteistöjen/rakennusten (sote-kiinteistöt) vuokrasopimukset päättyvät ja tilat vapautuvat, kunta pyrkii ensisijaisesti myymään kohteet tai löytämään tiloihin uudet vuokralaiset taikka hyödyntämään omaan palvelutuotantoon. Viimeisenä vaihtoehtona on purkaa tyhjiksi jäävät kohteet.
- Myydään
  - Mäntykumpu -kohde (v. 2026–2027).

## Esitys tytäryhtiöiden taseessa olevista kiinteistöistä:

- Pidetään kuntakonsernin omistuksessa
  - As Oy Muonion Hilla
  - As Oy Muonion Lakka



- Myydään
  - Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot (hallitus 31.3.2025 § 59, myyntiin 2026)
  - Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Rautionmukan rivitalot (viimeistään v. 2027)
  - As Oy Kullero (velkasaneerauksen päättymisen jälkeen v. 2031).

Rivitalojen Soppu ja Nelkka, Huomisenpolku -kokonaisuus sekä Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 5 ja 7 rivitalojen osalta tehdään vaikutusten ennakoarvio ja saneeraustarvearvio. Ne tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja lopullinen esitys valtuustolle tehdään sen jälkeen.

#### KOHTA 2: Yleiset asuntopoliittiset linjaukset

##### **Esitys linjauksesta yleiseksi asuntopoliitikaksi:**

- Muonion kunnan ja omistajaohjauksen periaatteena on, että konsernin yhteisomistuksessa on vähintään 50 asuntoa.
- Kuntakonsernin vuokra-asunnot ovat vähintään tyydyttävässä kunnossa (PTS: kuntoluokka väh. 60 %; korjausvelkaa muodostuu, kun rakennuksen kunto alittaa 75 %).
- Kunnan ja kuntakonsernin vuokra-asunnoille ja muille kiinteistöille/rakennuksille laaditaan saneeraus- ja/tai investointisuunnitelmat ja suunnitelma niiden rahoittamiseen.
- Kunta voi olla mukana edesauttamassa uusien asumishankkeiden käynnistymistä osallistumalla enintään 30 %:n omistusosuudella asunto-osakeyhtiöön. Asunnot voidaan joko vuokrata tai myydä eteenpäin. Lisäksi kunta voi erikseen päättää muista rahoitus- ja tukitoimista.
- Kunta jatkaa aktiivisia neuvotteluja eri yhteistyötahojen kanssa asuntojen rakentamisesta ja rakentamishankkeiden käynnistämiseen liittyvistä seikoista.
- Kunta on valmis myymään tai vuokraamaan uusille asumishankkeille maa-alueita.
- Kunta on valmis vuokraamaan tai myymään kuntakonsernin kuuluvien tytäryhtiöiden maanvuokra-alueet (rivitalojen tontit) edelleen eteenpäin.

Päätöksen jälkeen kokouksessa pidettiin tauko ja sen jälkeen puheenjohtaja totesi, että kokouksessa oli läsnä samat henkilöt kuin ennen taukoa.

##### **Esteellisyys**

Minna Back ja Jukka Korhonen (hallintolaki § 28.1)

---

#### **Kunnanvaltuusto, 02.03.2026, § 4**

Kunnanhallitus käsitteli asiaa 23.2.2026 § 41.

##### **Ehdotus**

Hallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle seuraavia linjauksia:

Kaikista kohteista tehdään erillinen myymistä koskeva päätös valtuustossa, mikäli valtuusto ei ole delegoinut toimivaltaa kunnanhallitukselle.





- Pidetään kunnan omistuksessa
  - kunnan oman palvelutuotannon käytössä oleva kiinteistökanta (sis. mm. koulut, päiväkotit, kirjasto, Tippala, pl. kunnantalot A ja B, myyntipäätös valtuusto 16.10.2023 § 51)
  - rivitalot Eka ja Toka
  - uudet soluasunnot (Pirkantie 15 A ja B).
- Mikäli nyt Laphalla vuokralla olevien kiinteistöjen/rakennusten (sote-kiinteistöt) vuokrasopimukset päättyvät ja tilat vapautuvat, kunta pyrkii ensisijaisesti myymään kohteet tai löytämään tiloihin uudet vuokralaiset taikka hyödyntämään omaan palvelutuotantoon. Viimeisenä vaihtoehtona on purkaa tyhjiksi jäävät kohteet.
- Myydään
  - Mäntykumpu -kohde (v. 2026–2027).

#### **Esitys tytäryhtiöiden taseessa olevista kiinteistöistä:**

- Pidetään kuntakonsernin omistuksessa
  - As Oy Muonion Hilla
  - As Oy Muonion Lakka
- Myydään
  - Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot (hallitus 31.3.2025 § 59, myyntiin 2026)
  - Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Rautionmukan rivitalot (viimeistään v. 2027)
  - As Oy Kullero (velkasaneerauksen päättymisen jälkeen v. 2031).

Rivitalojen Sopu ja Nelkka, Huomisenpolku -kokonaisuus sekä Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 5 ja 7 rivitalojen osalta tehdään vaikutusten ennakoarvio ja saneeraustarvearvio. Ne tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja lopullinen esitys valtuustolle tehdään sen jälkeen.

#### KOHTA 2: Yleiset asuntopoliittiset linjaukset

#### **Esitys linjauksesta yleiseksi asuntopoliitiksi:**

- Muonion kunnan ja omistajaohjauksen periaatteena on, että konsernin yhteisomistuksessa on vähintään 50 asuntoa.
- Kuntakonsernin vuokra-asunnot ovat vähintään tyydyttävässä kunnossa (PTS: kuntoluokka väh. 60 %; korjausvelkaa muodostuu, kun rakennuksen kunto alittaa 75 %).
- Kunnan ja kuntakonsernin vuokra-asunnoille ja muille kiinteistöille/rakennuksille laaditaan saneeraus- ja/tai investointisuunnitelmat ja suunnitelma niiden rahoittamiseen.
- Kunta voi olla mukana edesauttamassa uusien asumishankkeiden käynnistymistä osallistumalla enintään 30 %:n omistusosuudella asunto-osakeyhtiöön. Asunnot voidaan joko vuokrata tai myydä eteenpäin. Lisäksi kunta voi erikseen päättää muista rahoitus- ja tukitoimista.
- Kunta jatkaa aktiivisia neuvotteluja eri yhteistyötahojen kanssa asuntojen rakentamisesta ja rakentamishankkeiden käynnistämiseen liittyvistä seikoista.
- Kunta on valmis myymään tai vuokraamaan uusille asumishankkeille maa-alueita.



- Kunta on valmis vuokraamaan tai myymään kuntakonsernin kuuluvien tytäryhtiöiden maanvuokra-alueet (rivitalojen tontit) edelleen eteenpäin. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen myymään kuntakonsernin tytäryhtiöille maanvuokratontit valtuuston aiemmin hyväksymien ehtojen mukaisesti.

### **Kokouskäsittely**

Minna Back ja Jukka Korhonen ilmoittivat olevansa esteellisiä (kuntalaki § 97) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Mirva Kantomaa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuusto keskusteli linjauksista laajasti.

### **Päätös**

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

### **Esteellisyys**

Jukka Korhonen ja Minna Back (kuntalaki § 97)

### **Tiedoksi**

elinvoimapalvelut, tytäryhtiöt



---

**Kunnanhallitus, § 59, 31.03.2025**

**Kunnanhallitus, § 96, 29.04.2025**

**Kunnanhallitus, § 42, 23.02.2026**

**Kunnanvaltuusto, § 5, 02.03.2026**

**§ 5**

**Määräalan myyminen Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnulle (Ilttitie 1 ja 3)**

MUODno-2025-109

**Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Talousarviossa 2025 on määritelty kuntakonsernin osalta erääksi tavoitteeksi tehdä konsernirakennetarkastelu ja päivittää konserniohjeistus. On sovittu, että lisäksi tarkistetaan taloyhtiöiden fuusioittamisen mahdollisuutta sekä isännöinnin roolin terävöittämisestä. Suunnitelmaksi on otettu kiinteistöihin liittyvän investointiohjelman päivitys ja kiinteistösalkun läpikäyminen koko konsernin tasolla; syytä valmistella kuntakonsernin suunnitelmallinen kiinteistöjen omistus- ja käyttösuunnitelma seuraaville vuosille.

Kunnanhallitus on kokoontunut keskeisten viran- ja toimenhaltijoiden kanssa 17.3.2025 keskustelemaan yleisesti koko kuntakonsernin kiinteistöjen tilanteesta sekä on hahmoteltu suuntaviivoja lähitulevaisuuden kunnan kiinteistökannan suhteen; millaisia investointitarpeita, palvelu- ja asukastarpeita, sekä yleisiä visioita Muoniossa on sen omistamaan kiinteistökantaan. Samalla tarkistettiin Onnellisten osake - hankkeessa toteutettujen kuntakorttien kautta kunnan asumisen tilannekuvaa. Kunnan kiinteistötilannetta on tarkisteltu kokonaisvaltaisesti niin kunnan asuntopulan kuin konsernin taloudellisten mahdollisuuksien kautta, ja mm. seuraavia näkökulmia voidaan kunnan tilannekuvasta sekä tulevaisuustarpeista nostettua esille:

- Maltillinen väestönkasvu luo mahdollisuuksia sekä luonnollista kysyntää. Palvelutarpeet ja kasvu on syytä tunnistaa. Ketteryys, ajoitus ja suunnitelmallisuus kiinteistöjä koskevassa päätöksenteossa ovat avainasemassa.
- Kuntaan on saatava entistä monipuolisempaa asuntokantaa ja huolehdittava monipuolisesta asuntopoolista. Asuntojen sijainnilla sekä viihtyisällä ympäristöllä on keskeinen merkitys pito- ja vetovoimaan, kotiutumiseen. Erytisryhmien huomioiminen asuntotarjonnassa on tärkeää, asuntojen koko ja kaikille kohtuulliset elämisen kustannukset ovat keskeisiä mielekkäälle elämälle.
- Kunnan omaa tonttitarjontaa on syytä vahvistaa ja pohdittava tonttien strategista sijaintia.
- Kunnan tilojen suunnittelussa on huomioitava monikäyttöisyys ja yrittäjyhteistyötä on kartoitettava.
- Kunta pyrkii ratkaisemaan yrittäjävetoista asuntomarkkinoiden vauhdittamista myymällä sille tarpeettomia kiinteistöjä avoimilla markkinoilla.
- Kunta hakee uudenlaista avausta ekologiseen ja yhteisölliseen pienomakotitaloasumiseen hankkeistuksen kautta.



- Kunta laajentaa opiskelija-asumisen mahdollisuuksia saneeraamalla vapautuvan päiväkotikiinteistön ko. tarkoitukseen. Kunta käynnistää ennen varsinaisia omia investointejaan markkinavuoropuhelun siitä, löytyisikö em. ratkaisuun vaihtoehtoinen malli siten, että löytyisi ulkopuolinen taho toteuttamaan em. investoinnin ja kunta sitoutuisi tulemaan vuokralle em. kiinteistöön sovituksi ajanjaksoksi.
- Kunta huomioi taloudelliset reunaehdonsa ja huomioi tehtävät investoinnit osana taloudellista riskienarviointia; investointien tulee olla kestäviä ja pitkäkantoisia. Kunnan investointitaso/vuosi on syytä tarkistaa. Samoin mahdolliset kiinteistöjen alaskirjaukset on huomioitava ja suunniteltava ajoittuvan kohtuullisiksi. Jos kunta myy vanhoja asumiseen tarkoitettuja kiinteistöjään, onko sillä intressi rakentaa myöhemmin uutta rakennuskantaa; jos on, miten ja mitä kautta. Keskittääkö kunta tehtävät massiivisemmat investoinnit ja mahdolliset uudet rakentamisavaukset nuorempiin taloyhtiöihin.
- Kunta tarkistaa erilaisia rahoitusinstrumentteja rakentamiselle.
- Laphan vuokraamien kiinteistöjen ja hyvinvointialueen palvelutarve kiinteistölle on pitkällä tähtäimellä epävarmaa, ja luo ennustettavuuteen haasteita.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalta valtuusto on jo tehnyt päätöksen Kiela -kiinteistön saneeraamisesta kunnantaloksi ja siitä, että kunnanviraston A- ja B-kiinteistöt tullaan myymään muuton myötä avoimilla markkinoilla. Kunta on niin ikään varannut vuoden 2025 vahvistetussa talousarviossa investointimäärärahan vuodelle 2026 päiväkotikiinteistön muuttamiseksi soluasunnoksi. Toisen päiväkotikiinteistön osalta ei ole tehty päätöksiä. Aikaisemmassa kunnanhallituksen 31.3.2025 pykälässä on käsitelty isännöinnin roolia ja tämän järjestämistapojen selvittämistä kuntakonsernissa. Ko. henkilöresurssointikysymys on siis tarkastelun alla ja valmistelussa, päätökset tähän tehdään vuoden 2025 aikana.

Kunnanhallituksen on konserniohjauksesta vastaavana elimenä annettava emona tytäryhtiölleen omistajaohjausta tahtotilastaan sekä tehtävistä linjauksista konsernissa. Nopein tarve omistajaohjaukselle on Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnulle. Alkuvuonna 2025 saatiin tieto, että osassa kunnan 100 % omistaman Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun kuuluvissa asunnoissa Ilttitiellä havaittiin rakenneavauksissa mikrobikasvustoa. On pohdittu erilaisten saneerausmahdollisuuksien purevuutta ja taloudellisia reunaehtoja sekä vaihtoehtoja ko. investointien toteuttamiseksi. Kiinteistö Oy Muonion Kotikunnun suhteen kunnan ja tytäryhtiön on saatava tehtyä ratkaisuja jo vuoden 2025 aikana. Kotikonnun Ilttitien tilannetta on tarkisteltu kokonaisvaltaisesti niin kunnan asuntopulan kuin konsernin taloudellisten mahdollisuuksien kautta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitukselle:

- omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. kiinteistöjen purkamisesta.



- Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Rautionmukan kokonaisuus laitetaan myyntiin viimeistään vuoden 2027 aikana.
- Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 5 ja 7 rivitalot laitetaan myyntiin viimeistään vuoden 2028 aikana.

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena As Oy Kulleron hallitukselle:

- selvitetään yhtiön rivitalojen myyntiedellytykset velkasaneerauksen aikana, velkasaneeraus päättyy v. 2031.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kunnan omistamien kiinteistöjen osalta seuraavaan suunnitelman hyväksymistä:

- päiväkoti Mustikka -kiinteistö myydään vuosien 2025-2026 aikana, paritalokokonaisuus Huomisenpolku myydään vuoden 2028 aikana ja Mäntykumpu -kiinteistö myydään vuosien 2029-2030 aikana ja
- kunnan taseessa olevat Rivitalo Eka, Toka, Nelkka ja Sopu myydään vuosina 2031-2034.

Lopullisesta kiinteistöjen myyntiin asettamisesta päätetään aina erikseen yhtiö-/kokonaisuus-/kiinteistökohtaisesti kunnanhallituksessa.

### **Muutettu päätösehdotus**

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitukselle:

- omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. kiinteistöjen purkamisesta.
- yhtiön muiden kiinteistöjen osalta tehdään vaikutusten ennakoarviointi ja tuodaan sen jälkeen päätöksentekoon.

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena As Oy Kulleron hallitukselle:

- selvitetään yhtiön rivitalojen myyntiedellytykset velkasaneerauksen aikana, velkasaneeraus päättyy v. 2031.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalta tehdään vaikutusten ennakoarviointi ja tuodaan kunnanhallitukseen (päiväkoti Mustikka, paritalokokonaisuus Huomisenpolku, Mäntykumpu, rivitalot Eka, Toka, Nelkka ja Sopu).

### **Kokouskäsittely**

Tämän asian käsittelyn aikana kokouksessa pidettiin tauko, jonka jälkeen suoritettiin nimenhuuto ja puheenjohtaja totesi kokouksessa olevan samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Minna Back ja Jukka Korhonen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa (hallintolaki § 28 ja kuntalaki § 97). Pirkko Rauhala toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Hallitus keskusteli laajasti konserniohjauksesta.

### **Päätös**

Hallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.



---

Tämän päätöksen jälkeen kokouksessa pidettiin tauko, jonka jälkeen suoritettiin nimenhuuto ja puheenjohtaja totesi kokouksessa olevan samat henkilöt kuin ennen taukoa.

### **Esteellisyys**

Minna Back, Jukka Korhonen (hallintolaki § 28 ja kuntalaki 97 §)

---

## **Kunnanhallitus, 29.04.2025, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisen tilannekuvan konsernin kiinteistöjen käyttösuunnitelmiin/ennakkovaikutusten arviointiin liittyen.

Käytännössä konsernin kiinteistöjen ennakkovaikutusten arviointia ei ole vielä tehty, mutta mm. vapautuvien päiväkotikiinteistöjen osalta on laadittu alustavia suunnitelmia näiden muuttamisesta soluasunnoiksi - kunnan tulee päättää, aloitetaanko em. saneerausinvestointi jo vuoden 2025 puolella kun kiinteistöt vapautuvat, ja tehdäänkö molemmat vapautuvat kiinteistöt soluasunnoiksi, vai vain toinen (kuten on alustavasti linjattu). Jos investoinnit aloitetaan jo vuonna 2025, tulee tehdä investointiosassa määrärahasiirtoja sitovien tehtävätasojen välillä. Alustavaa budjettivarausta on selvitetty. Kunnanjohtaja on lähestynyt 2. asteen oppilaitoksia lähivuosien opiskelija-asuntotarpeisiin liittyen ja parhaillaan kartoitetaan, millainen tarve olisi yleisesti kunnassa soluasuntojen suhteen, löytyisikö tähän asumismuotoon laajemmin kiinnostusta.

Kiela- kiinteistöön on saatu rakennetutkimusraportit, ja myös nämä käydään alustavasti läpi kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja evästää jatkovalmistelussa.

### **Kokouskäsitely**

Keskustelua käytiin laajasti kunnan omista kiinteistöistä.

### **Päätös**

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

---

## **Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnanhallitus on antanut omistajaohjauksena Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitukselle 31.3.2025 § 59:



- omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. kiinteistöjen purkamisesta.

Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitus on joulukuussa 2025 esittänyt kunnanhallitukselle, että kunta ensisijaisesti ostaisi kyseiset rivitalot.

Mikäli kunta ostaisi em. rivitalot suoraan tytäryhtiöltään, tulisi näihin ensin suorittaa todellisen arvon tarkistaminen. Tämä vie oman aikansa prosessista. Myyntiratkaisut olisi saatava tehtyä mahdollisimman pian, koska Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun käyttöaste on tippunut Ilttitie 1 ja Ilttitie 3- kohteiden tilannekuvan vuoksi. Myymällä ko. Kotikonnun kohteet, rivitalot Ilttitie 1 ja 3, avoimilla markkinoilla, kiinteistöjen hinta määräytyy luonnollisesti tai itsestään markkinaehtoisesti.

Kunnan strategisena linjauksena ei ole esitetty asunto-osakeyhtiöiden määrällistä kasvattamista, vaan esityksissä olisi lähitulevaisuudessa harventaa yleistä kiinteistökantaa tarveperusteisesti, ja tehdä jäljelle jäävälle kiinteistökannalle investointi- ja käyttösuunnitelmat; perusteluina em. esitykselle on taloudellisen kestävyuden ja kantokyvyn vahvistaminen. Muonion kuntaan on rakentunut vuodesta 2019 vuokra-asuntokiinteistökohteita yksityisvetoisesti (pl. valmisteilla oleva, kuntavetoinen soluasuntosaneerauskohte, joista osa kohdistuu suoraan 2. asteen opiskelijoille), ja oletettavaa on, että yksityisvetoinen asuntorakentaminen tulee toimimaan myös tulevaisuudessa kunnan uuden asuntorakentamisen veturina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena yhtiölle seuraavaa:

- omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin avoimille markkinoille. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. rakennusten purkamisesta

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

- kunta myy Ilttitie 1:n ja Ilttitie 3:n vuokratontit Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnulle valtuuston aiemmin päättämien ehtojen mukaisesti. Näin Kiinteistö Oy Muonion Kotikontu voi myydä kohteet kokonaisuutena sisältäen maa-alueen ja rakennukset.

### **Kokouskäsitely**

Minna Back ja Jukka Korhonen ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintolaki § 28.1) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Henri Muotka toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

### **Päätös**

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

### **Esteellisyys**

Minna Back ja Jukka Korhonen (hallintolaki § 28.1)



Kunnanhallitus käsitteli asiaa 23.2.2026 § 42.

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Ilttie 1:n ja Ilttie 3:n vuokratontit Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnulle valtuuston aiemmin päättämien ehtojen mukaisesti. Näin Kiinteistö Oy Muonion Kotikontu voi myydä kohteet kokonaisuutena sisältäen maa-alueen ja rakennukset.

### **Kokouskäsittely**

Minna Back ja Jukka Korhonen ilmoittivat olevansa esteellisiä (kuntalaki § 97) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelun ajaksi. Mirva Kantomaa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

### **Päätös**

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

### **Esteellisyys**

Minna Back ja Jukka Korhonen (kuntalaki § 97)

### **Tiedoksi**

elinvoimapalvelut, Kiinteistö Oy Muonion Kotikontu





---

**Elinvoimalautakunta, § 75,30.09.2025**

**Elinvoimalautakunta, § 92,22.10.2025**

**Elinvoimalautakunta, § 22,17.02.2026**

**Kunnanhallitus, § 40,23.02.2026**

**Kunnanvaltuusto, § 6, 02.03.2026**

## **§ 6**

### **Vesihuoltolaitoksen taksan tarkistaminen**

MUODno-2025-347

#### **Elinvoimalautakunta, 30.09.2025, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Muotka, vs. vesihuoltolaitoksen päällikkö, jaakko.muotka@muonio.fi

Muonion vesihuoltolaitoksen ja Oloksen vesihuoltolaitoksen taksoja on maltillisesti korotettu useamman vuoden aikana. Jotta käyttökustannusten ja investointien aiheuttama poistojen määrän lisäys ei johtaisi alijäämäiseen tulokseen, tulisi hintakehityksen jatkua edellisvuosien mukaisesti maltillisella nousulla. Vesihuoltolain 4. luvun 18 §:ssä sanotaan seuraavaa: "Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto." Vesi- ja jätevesimaksuja on korotettu edellisen kerran 1.1.2024.

Perusmaksu on laitokseen liitetyn suorittama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta.

Tällä hetkellä perusmaksu on saman suuruinen riippumatta liittyneen rakennuksen kerrosalasta ja rakennustyyppistä. Vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta asetettavan maksun suuruus määräytyisi jatkossa asiakaskiinteistön huoneistojen lukumäärän ja pinta-alan sekä rakennustyyppin ja käyttötarkoituksen perusteella. Perusmaksujen hinnoittelussa on vertailtu naapurikuntien vesilaitosten taksoja.

Jatkossa Muonion vesihuoltolaitoksella olisi vain yksi taksa, johon sisältyisi myös Oloksen vesihuoltolaitoksen taksa.

Taksaehdotus toimitetaan kokoukseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi-Pekka Tammilehto, elinvoimajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy Muonion vesihuoltolaitoksen taksan ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

#### **Kokouskäsitely**

Asiaa ei otettu käsitteilyyn kokouksessa.

---



## Elinvoimalautakunta, 22.10.2025, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Muotka, vs. vesihuoltolaitoksen päällikkö, jaakko.muotka@muonio.fi

Muonion vesihuoltolaitoksen ja Oloksen vesihuoltolaitoksen taksaan on tehty useamman vuoden ajan käyttömaksun maltillisia korotuksia. Jotta käyttökustannusten ja investointien aiheuttama poistojen määrän lisäys ei johtaisi alijäämäiseen tulokseen, tulisi hintakehityksen jatkua edellisvuosien mukaisesti maltillisella nousulla.

Vesihuollon maksujen yleisistä periaatteista säädetään vesihuoltolain (119/2001) 4. luvun 18 §:ssä: Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksutuotoilla tulee toisin sanoen kattaa juoksevat käyttömenot, poistot sekä uus- ja korjausinvestoinnit. Maksujen tasossa tulee ottaa huomioon myös saneeraustarve ja -kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto. Vesi- ja jätevesimaksuja on korotettu edellisen kerran 1.1.2024.

Vesihuoltolain 19 § säädetään vesihuollosta perittävien maksujen muodostumisesta ja maksutyypeistä. Asiakkailta peritään kulutukseen perustuvaa käyttömaksua, joka on oltava yhtä suuri koko vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kulutusmaksun lisäksi kunnan vesihuoltolaitos perii myös perus- ja liittymismaksuja sekä mahdollisista muista vesihuoltolaitoksen tarjoamista palveluista. Perus- ja liittymismaksut voivat vaihdella aiheuttamisperiaatteen mukaan eri alueilla.

Perusmaksu on laitokseen liitetyn suorittama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksun suuruus ei siis riipu kulutetun veden määrästä. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta.

Tällä hetkellä perusmaksu on samansuuruinen riippumatta liittyneen rakennuksen kerrosalasta ja rakennustyyppistä. Vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta asetettavan maksun suuruus määräytyisi jatkossa asiakaskiinteistön huoneistojen lukumäärän ja rakennuksen pinta-alan sekä rakennustyyppin ja käyttötarkoituksen perusteella. Perusmaksujen hinnoittelussa on vertailtu naapurikuntien vesilaitosten taksoja.

Liittymismaksu on kertaluonteinen, verkostoon liittyvältä perittävä maksu, jonka tuotoilla tulisi pystyä kattaamaan verkostojen rakentaminen. Kirkonkylän ja Särkijärven liittymismaksujen laskentaa on selkeytetty. Esitettävässä taksassa liittymismaksuhinta muodostuu rakennettavan rakennuksen tyyppin ja kerrosalan mukaan. Oloksen ja Tuomaanpalon alueella liittymismaksu säilyy ennallaan.

Nykytilanteessa vesihuoltolaitoksella on kaksi taksaa, Muonion ja Oloksen taksat. Taksaehdotuksessa on tavoitteena yhdistää molemmat taksat yhdeksi Vesihuoltolaitoksen taksaksi.

Taksaehdotus pykälän liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Kylä-Kaila, kehittämisspällikkö



Elinvoimalautakunta hyväksyy Muonion vesihuoltolaitoksen taksan ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

### **Kokouskäsittely**

Vesihuoltolaitoksen päällikköä Jaakko Muotkaa kuultiin ennen asian käsittelyä.

Asia käsiteltiin § 90:n jälkeen ennen § 91:tä.

Jussi-Pekka Tammilehto poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

### **Esteellisyys**

Jussi-Pekka Tammilehto (hallintolaki 28.1 § 3 mom.)

---

## **Elinvoimalautakunta, 17.02.2026, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Muotka, vs. vesihuoltolaitoksen päällikkö, jaakko.muotka@muonio.fi

### **Liitteet**

1 Vesihuoltolaitoksen taksaesitys.pdf

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 käsitellyt vesihuoltolaitoksen taksan tarkistamista ja esittänyt päivitetyn taksan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.11.2025 päättänyt palauttaa asian valmisteluun ja evästi lautakuntaa mm. että käyttömaksujen tarkistus ja vaikutusten arviointi on ajankohtaista.

Vuoden 2026 alussa voimaan tullut vesihuoltolain muutos velvoittaa vesihuoltolaitoksia entistä suunnitelmallisempaan taloudenpitoon, omaisuudenhallintaan ja verkoston pitkäjänteiseen ylläpitoon. Uudistetun lainsäädännön tavoitteena on turvata vesihuoltopalvelujen toimintavarmuus, varmistaa huoltovarmuuden toteutuminen ja kattaa vesihuollon toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset kestävästi myös pitkällä aikavälillä. Lain mukaan vesihuoltolaitoksen asiakasmaksujen tulee olla sellaiset, että niillä voidaan kattaa vesihuoltopalvelujen tuottamisesta aiheutuvat kustannukset sekä verkoston uudisrakentamis- ja saneerausinvestoinnit. Lakimuutoksissa korostetaan myös kunnan velvollisuutta kehittää vesihuoltoa alueellaan sekä varmistaa palvelujen saatavuus myös häiriötilanteissa.

Veden ja jäteveden perusmaksut ovat vesihuoltolain mukaan tarkoitettu kattamaan vesihuoltoverkoston käytöstä riippumattomat kiinteät kustannukset, kuten verkoston ylläpidon, saneeraukset, varautumisen ja omaisuudenhallinnan sekä investointien toteuttamisen. Perusmaksut ovat siten keskeinen rahoitusväline toimintavarmuuden ylläpitämisessä. Muonion kunnan vesihuoltolaitos teetti Sweco Oy:llä kehittämissuunnitelman vuonna 2024. Kehittämissuunnitelman yhteydessä teetettiin



kirkonkylän alueen vesi- ja viemäriverkoston saneeraussuunnitelman kustannusarvio. Kustannusarvion perusteella kirkonkylän vesi- ja viemäriverkoston saneerauksen määrärahatarve on noin 7,5 milj. euroa.

Liittymismaksun tehtävänä on kattaa vesihuoltoverkoston laajentamisesta ja uusien liittymien mahdollistamisesta aiheutuvat kustannukset. Uudistettu vesihuoltolaki korostaa taloudellisesti kestävästä investointien suunnittelua ja riittävää rahoituspohjaa verkoston kasvun ja uudistamisen edellytyksiin. Tästä syystä myös liittymismaksujen ajantasaistaminen on perusteltua. Muonion vesihuoltotaksan liittymismaksua on viimeksi tarkistettu 1990-luvulla, joten hinnan korotuspaine on merkittävä. Muonion kunnan vahvistamassa kirkonkylän osayleiskaavassa on varattu alueita sekä asumiseen että teollisuudelle nykyisen asemakaavan ulkopuolelta. Vesihuoltolaitoksen tulee näin ollen varautua mahdolliseen vesihuoltoalueen laajentamiseen.

Vuoden 2025 tilinpäätösennusteen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden tulos tulee vieläkin olemaan alijäämäinen. Vesihuoltolain 18 § edellyttää, että vesihuoltolaitoksen maksujen tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuollon kustannukset, mukaan lukien uudis- ja korjausinvestoinnit sekä ylläpitokustannukset. Tämä on suora lakisääteinen velvoite, jota kunnallisen laitoksen on noudatettava.

Nykytilanteessa vesihuoltolaitoksella on kaksi taksaa, Muonion ja Oloksen taksat. Taksaehdotuksessa on tavoitteena yhdistää molemmat taksat yhdeksi Vesihuoltolaitoksen taksaksi. Taksojen yhdistämisen lisäksi taksaehdotukseen on muutettu perusmaksun perusteet ja selkeytetty kirkonkylän ja Särkijärven liittymismaksujen laskentaa. Tällä hetkellä perusmaksu on samansuuruinen riippumatta liittyneen rakennuksen kerrosalasta ja rakennustyyppistä. Vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta asetettavan maksun suuruus määräytyisi jatkossa asiakaskiinteistön huoneistojen lukumäärän ja rakennuksen pinta-alan sekä rakennustyyppin ja käyttötarkoituksen perusteella. Perusmaksujen hinnoittelussa on vertailtu naapurikuntien vesilaitosten taksoja. Taksaehdotukseen on lisätty vesimittarimaksu ja esivalmistelumaksu. Vesimittarimaksu on liittymissopimuskohtainen kertamaksu. Maksun määräytymisperuste on vesimittarin koko. Esivalmistelumaksulla on tarkoitus kattaa liittymisestä aiheutuneet työt ja tarvikkeet sekä rakennusaikainen vedenkulutus.

Edellä esitettyjen taksamuutosten arvioidaan kasvattavan vesihuoltolaitoksen tuottoja noin 60 000 eurolla. Vaikka vuoden 2025 vuosikate on todennäköisesti noin 40 000 euroa alijäämäinen, mahdollistaa uusi taksarakenne tulevien vuosien vuosikatteen kääntämisen lain edellyttämällä tavalla ylijäämäiseksi sekä kustannusrakenteen säilyessä ennallaan hillitsee lisäkorotuspaineita.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kokouksessa esitetyn vesihuoltolaitoksen taksan muutokset ja hinnan tarkistukset ja esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle

## **Kokouskäsittely**



---

Jussi-Pekka Tammilehto (hallintolaki 28.1 § 3 mom.)

Minna Back (hallintolaki 28.1 § 3 mom.)

Jussi-Pekka Tammilehto ja Minna Back poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä kokouksessa esitetyn vesihuoltolaitoksen taksan muutokset ja hinnan tarkistukset ja esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

---

## **Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Muotka, vs. vesihuoltolaitoksen päällikkö, jaakko.muotka@muonio.fi

### Liitteet

1 vesihuoltolaitoksen taksa kvalt 2.3.2026 § 6

Elinvoimalautakunta on käsitellyt asiaa 17.2.2026 § 22 ja esittää, että kunnanhallitus ja valtuusto hyväksyvät vesihuoltolaitoksen taksan muutoksen ja hinnantarkistukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- se hyväksyy vesihuoltolaitoksen taksan muutokset ja hinnantarkistukset
- taksa astuu voimaan 1.5.2026 alkaen.

### **Kokouskäsittely**

Minna Back ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki § 28.1) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Henri Muotka toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun kuluessa Anne-Mari Keimiöniemi esitti, että käyttömaksuihin tehdään 5 %:n korotus ja Jukka Korhonen kannatti esitystä.

Hallitus keskusteli laajasti vesihuoltolaitoksen taloudellisesta tilanteesta ja perusteista korotukselle. Keskustelussa nousi esille tarve suunnitelmallisesta hintojen tarkistamisesta tulevaisuudessa.

Juha Niemelä kannatti pohjaesitystä, mutta lisäsi siihen esityksen, että käyttömaksuihin tehdään tarvittava korotus 1.1.2027 alkaen. Manu Friman kannatti Niemelän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua esitystä, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti ensimmäistä nimenhuutoäänestystä siten, että Keimiöniemen esitystä kannattavat äänestävät Jaa (käyttömaksuihin tehdään 5 %:n korotus) ja Niemelän esitystä kannattavat äänestävät Ei (pohjaehdotus lisäyksellä, että



käyttömaksuihin tehdään tarvittava korotus 1.1.2027 alkaen). Hallitus hyväksyi äänestystavan ja -esityksen.

Äänestyksessä annettiin kolme Jaa -ääntä (Keimiöniemi, Korhonen ja Rauhala) ja kolme Ei -ääntä (Friman, Niemelä ja Muotka). Äänen mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisi ja hän totesi, että hallitus hyväksyi Niemelän esityksen.

Puheenjohtajan esitti toista nimenhuutoäänestystä siten, että pohjaehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Niemelän esitystä kannattavat äänestävät Ei (pohjaehdotus lisäyksellä, että käyttömaksuihin tehdään tarvittava korotus 1.1.2027 alkaen). Hallitus hyväksyi äänestystavan ja -esityksen.

Äänestyksessä ei annettu yhtään Jaa -ääntä ja kuusi Ei -ääntä (Friman, Keimiöniemi, Korhonen, Niemelä, Rauhala ja Muotka). Puheenjohtaja totesi, että hallitus hyväksyi Niemelän esityksen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- se hyväksyy vesihuoltolaitoksen taksan muutokset ja hinnantarkistukset
- taksa astuu voimaan 1.5.2026 alkaen ja
- käyttömaksuihin tehdään tarvittava korotus 1.1.2027 alkaen.

### **Esteellisyys**

Minna Back (hallintolaki § 28.1)

---

## **Kunnanvaltuusto, 02.03.2026, § 6**

### **Liitteet**

1 vesihuoltolaitoksen taksa kvalt 2.3.2026 § 6

Kunnanhallitus käsitteli asiaa 23.1.2026 § 40.

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- se hyväksyy vesihuoltolaitoksen taksan muutokset ja hinnantarkistukset
- taksa astuu voimaan 1.5.2026 alkaen ja
- käyttömaksuihin tehdään tarvittava korotus 1.1.2027 alkaen.

### **Kokouskäsitely**

Valtuusto keskusteli laajasti taksan tarkistamisesta ja vesihuoltolaitoksen korjausvelasta.

Jari Makkonen esitti, että käyttömaksuja tarkistetaan ajankohdallisesti sitten, kun saadaan tieto perusmaksujen tarkistamisen vaikutuksesta vesihuoltolaitoksen taloudelliseen tilanteeseen. Juuso Mattila ja Sakari Silén kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.



---

Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että pohjaesitystä kannattavat äänestävät Jaa (käyttömaksut tarkistetaan 1.1.2027 alkaen) ja Makkosen esitystä kannattavat äänestävät Ei (pohjaehdotus muutoksella, että käyttömaksuihin tehdään tarkistus sitten, kun tiedetään perusmaksujen tarkistamisen vaikutukset vesihuoltolaitoksen taloudelliseen tilanteeseen). Valtuusto hyväksyi äänestystavan ja -esityksen.

Äänestyksessä annettiin 10 Jaa -ääntä (Back, Friman, Keimiöniemi, Korhonen, Kurki, Mikkola, Pieskä, Rauhala Pirjo, Rauhala Pirkko ja Pietikäinen), kuusi Ei -ääntä (Makkonen, Mattila, Muotka, Pöytäri-Tröen, Silén ja Markkala) sekä yksi tyhjää -ääni (Myllykangas).

Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys on hyväksytty.

### **Päätös**

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

### **Tiedoksi**

elinvoimapalvelut



---

**Kunnanhallitus, § 6, 26.01.2026**  
**Kunnanvaltuusto, § 7, 02.03.2026**

**§ 7**

**Talousarvionmuutos vuodelle 2026: lisämääräraha investointeihin, latukone**

MUODno-2026-26

**Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi-Pekka Tammilehto, elinvoimajohtaja, jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi

Kunnan tamppari ajoi 16.12.2025 Siepinkuraa pitkin kohti Särkijärveä. Noin 300 m etäisyydellä Särkijärven rannasta reitin suon puoleinen reuna petti latukoneen alta ja koneen oikean puolen tela upposi. Uppoaminen tapahtui virallisella moottorikelkkareitillä, joka oli pohjattu kymmeniä kertoja moottorikelkoilla ennen latukonetta. Vahingosta ei aiheutunut henkilövahinkoja.

Kunnanjohtaja, työsuojelupäällikkö ja elinvoimajohtaja ovat käyneet tapahtuneen läpi reittivastaavan ja reittityöntekijöiden kanssa 18.12.2025 ja tapahtuneesta on täytetty läheltä piti -tilanteen tutkintalomake.

Elinvoimapalvelut ilmoitti vahingosta kunnan vakuutusmeklarille 19.12.2025, joka teki vahinkoilmoituksen vakuutusyhtiölle. Vakuutusyhtiö ilmoitti 8.1.2026, että se korvaa vahingosta 75 % ja 25 % jää kunnan omavastuuksi. Vahingon määrään lasketaan mukaan myös tampparin nostamisesta aiheutuneet kustannukset.

Tällä hetkellä reittejä pidetään kunnossa yhdellä tampparilla. Se tarkoittaa, että vähempi liikenteiset reitit joudutaan jättämään vähemmälle hoidolle. Muonion Paanojen aikaan reittejä hoidettiin kolmella tampparilla. Kevätkiireet ja mm. Lapponia kauden huipentumana ovat vielä tulossa. Reittivastaava on tiedustellut apua mm. Kolarin ja Kittilän reittien kunnossapitäjiltä ja molemmat ovat todenneet, ettei apua ole mahdollista antaa.

Tamppareiden maahantuoja SGN Group/Kessu Oy on alustavasti kertonut, ettei uponneesta tampparista saada todennäköisesti enää kunnolla toimivaa konetta. Maahantuoja toimitti 21.1.2026 alustavan kustannusarvion uponneen koneen kunnostamiseksi. Kustannusarvion mukaan koneen kunnostaminen maksaa n. 100 000 euroa. Vakuutusyhtiöllä on kolme vaihtoehtoa; korjata kone, antaa kunnalle kertakorvaus koneen korjaamista varten tai lunastaa kone. Vakuutusmeklari kertoi, että vakuutusyhtiö päätyy yleensä lunastukseen, mikäli korjauskustannukset ovat yli 50 % korjattavan kohteen käyvästä arvosta.

Kunnanjohtaja on lähestynyt kunnanhallitusta, elinvoimalautakuntaa ja valtuustoa uuden tampparin hankinnasta:

elinvoimapalvelut kilpailuttaa uuden tampparin hankinnan, kunnanhallitus esittää 26.1. muutosta talousarvion investointiosaan elinvoiman kalustoon /tampparin ostaminen; elinvoimalautakunta tekee kokouksessaan päätöksen em. hankinnasta; valtuusto käsittelee käsittelee talousarvion muutoksen seuraavassa kokouksessaan.





---

Valtuusto on päättänyt, että vuodesta 2026 alkaen investointien sitova taso on lautakuntataso. On mahdollista, että tampparin hankinta saataisiin katettua ilman lisämäärärahaa (arvio noin 90 000 euroa), mutta on selvää, että tampparin hankinta on kirjattava investointiosaan.

Elinvoimapalvelut on 13.1.2026 julkaissut tarjouspyynnön uudesta tampparista tarjouspalvelu Cloudiassa ja julkisten hankintojen palvelussa (Hilma). Tarjoukset on pyydetty jättämään 27.1.2026 klo 12 mennessä. Tarjouksia on pyydetty alle 90 000 euron käytetyistä koneista. Tarjousten vertailu suoritetaan tarjouspyynnössä esitetyn pisteytyksen mukaisesti. Elinvoimalautakunta päättää hankinnasta kokouksessa 28.1.2026.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle käytetyn tampparin hankkimiseen 90 000 euron lisämäärärahan talousavion 2026 investointiosan kohtaan 8400/404 Latukone.

### **Päätös**

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

---

## **Kunnanvaltuusto, 02.03.2026, § 7**

Kunnanhallitus käsitteli asiaa 26.1.2026 § 6.

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää käytetyn tampparin hankkimiseen 90 000 euron lisämäärärahan talousavion 2026 investointiosan kohtaan 8400/404 Latukone.

### **Kokouskäsitely**

Valtuusto keskusteli reittien hoitamisesta.

### **Päätös**

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

### **Tiedoksi**

taloushallinto, elinvoimapalvelut



**§ 8**

**Kiireellisten asioiden käsitteleminen**

**Kokouskäsitely**

Kiireellisiä asioita ei ollut.



## § 9

### Muut asiat

#### **Kokouskäsitely**

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä jätti kirjallisen aloitteen, jossa esitetään ohjeistuksen laatimista kuntaan työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi Muonion kunnan toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa.

Henri Muotka, Matti Myllykangas, Juuso Mattila ja Jari Makkonen jättivät valtuustoaloitteen, jossa esitetään jääkiekkokaukalon investointiin 100 000 euron lisämäärärahaa.

Valtuusto keskusteli kunnan asuntotilanteesta.



**§ 10**

**Kokouksen päättäminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen.



---

## Kunnallisvalitus

§3, §4, §5, §6, §7

## Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite Torikatu 34-40, Oulu  
Sähköpostiosoite pohjois-suomi.hao@oikeus.fi



Faksinumero 029 564 2841  
Puhelinnumero 029 564 2800

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muonion kunnan kirjaamosta.



---

Postiosoite Muonion kunta, PL 3, 99301 Muonio  
Käyntiosoite Puthaanrannantie 15 a, Muonio  
Sähköpostiosoite kirjaamo@muonio.fi  
Puhelinnumero 0400 686 211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.30.



## **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §8, §9, §10

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)